

Số: **637**/TB-TCTKV

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO QUY CHẾ
Về việc bán đấu giá tài sản trên thửa đất số 202, thôn Vĩnh
Điềm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Tổng công ty Khánh Việt hiện là chủ sở hữu của tài sản trên thửa đất số 202, thôn Vĩnh Diềm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, có nhu cầu bán đấu giá tài sản này với nội dung và thể lệ như sau:

1. Đặc điểm tài sản:

❖ **Tên tài sản cần thanh lý:** Tài sản đã qua sử dụng trên thửa đất số 202, thôn Vĩnh Diềm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

❖ **Khu nhà làm việc**

- Diện tích xây dựng: 124,4 m².
- Kết cấu: khung cột tường xây gạch 10cm, cao 3m, sơn nước, nền xi măng, cửa sổ khung sắt, cửa đi chính bằng gỗ, mái ngói, vì kèo gỗ.
- Hiện trạng: đã xuống cấp, tường gạch bong tróc, hư hỏng.
- Phế liệu thu hồi:
 - + Cửa gỗ ra vào: 4 cái, kích thước: 0,8m x 2m.
 - + Cửa sổ gỗ, khung sắt: 4 cái, kích thước: 1m x 1,2m.
 - + Mái ngói: 124,4 m².
- Khối lượng tháo dỡ:
 - + Mái ngói: 124,4 m². 2,5 công.
 - + Phá dỡ tường gạch: 7m³. 08 công.
 - + Bóc xà bần lên xe: 02 công.
 - + Vận chuyển phế thải: 01 chuyến.

❖ **Khu xưởng thuộc da**

- Diện tích xây dựng: 238,7 m².
- Kết cấu: khung cột bê tông, tường xây gạch 10 cm, sơn nước, vì kèo gỗ, mái ngói, nền xi măng.
- Hiện trạng: đã xuống cấp, hư hỏng.
- Phế liệu thu hồi:
 - + Gỗ: 2,329 m³.
 - + Mái ngói: 238,7 m².
- Khối lượng tháo dỡ:
 - + Mái ngói: 238,7 m². 05 công.
 - + Khung kèo gỗ: 05 công.

❖ **Mái tôn fibro xi măng, trụ đỡ - khung vì kèo sắt khu chuồng dưỡng da.**

- Diện tích xây dựng: 101 m².
- Kết cấu: trụ đỡ - khung vì kèo sắt, mái tôn fibro xi măng.
- Hiện trạng: Mái tôn fibro xi măng hư hỏng, khung – vì kèo sắt đã gãy, rỉ sét, không còn nhu cầu sử dụng.
- Phế liệu thu hồi:



- + Sắt ống phi 42 dày 1,65mm cao 3m: Số lượng: 20 cây. Quy ra khối lượng: $20 \times 3 \times 1,65\text{kg/m} = 99\text{kg}$.
- + Xà gồ chữ C (3x8cm), dài 2,7m. Số lượng: 54 cây. Quy ra khối lượng: $54 \times 2,7 \times 1,62\text{kg/m} = 236\text{kg}$.
- + Kèo sắt: Số lượng: 10 kèo, mỗi kèo nặng: 10kg.
- Khối lượng tháo dỡ:
 - + Tôn fibro xi măng: 4,5 công.
 - + Tháo dỡ cấu kiện thép: 05 công.

2. Đối tượng đăng ký tham gia mua: Các tổ chức và cá nhân có nhu cầu (sau đây gọi là Người mua).

3. Thời gian xem tài sản: Từ **08 giờ 00** Thứ tư ngày **23/12/2020** đến **09 giờ 00** Thứ tư, ngày **30/12/2020** trong giờ hành chính, tại thửa đất số 202, thôn Vĩnh Diễm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. (Người mua liên hệ trước để bố trí cho xem tài sản).

4. Giá khởi điểm (Giá tối thiểu): 5.200.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT). Trong đó:

- Giá trị thu hồi phế liệu tối thiểu: 18.700.000 đồng.
- Chi phí phá dỡ, vận chuyển phế thải ra khỏi công trình tối đa: 13.500.000 đồng.

Lưu ý: Người mua chịu chi phí tháo dỡ, vận chuyển phế thải ra khỏi công trình và các chi phí khác liên quan phát sinh khi bán tài sản trên.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (tức là Người mua cho Bản đăng ký mua tài sản vào phong bì dán kín và niêm phong nộp cho Tổng công ty Khánh Việt)
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (tức là Đấu giá rộng rãi, công khai, người tham gia đấu giá trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm).

6. Thẻ lệ mua: Sau khi xem tài sản, những người muốn mua tài sản trên nộp tiền đặt cọc, nhận và nộp Bản đăng ký mua tài sản trên thửa đất số 202, thôn Vĩnh Diễm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, nhận Phiếu tham dự mở đấu giá tài sản trên trong thời gian: Từ **08 giờ 00** Thứ tư ngày **23/12/2020** đến **09 giờ 00** Thứ tư, ngày **30/12/2020** trong giờ hành chính. Cụ thể:

- Tiền đặt cọc: **15.000.000 đồng**; nộp bằng hình thức tiền mặt tại phòng Tài chính kế toán Văn phòng Tổng công ty Khánh Việt.

- Sau khi nộp tiền đặt cọc, Người mua xuất trình phiếu thu bản chính có đóng dấu treo của Tổng công ty Khánh Việt và Chứng minh nhân dân (nếu là cá nhân) hoặc Giấy giới thiệu (nếu là tổ chức) để nhận Bản đăng ký mua tài sản trên do Tổng công ty Khánh Việt phát hành có đóng dấu treo của Tổng công ty Khánh Việt và điền đầy đủ các thông tin trong Bản đăng ký mua. (Lưu ý: Giá mua đã bao gồm thuế VAT, Người mua chịu chi phí tháo dỡ, vận chuyển phế thải ra khỏi công trình và các chi phí khác liên quan phát sinh khi bán tài sản trên).

- Sau khi điền các thông tin mua tài sản trên thửa đất số 202, thôn Vĩnh Diễm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Người mua cho Bản đăng ký mua vào phong bì dán kín và niêm phong nộp cho Tổng công ty Khánh Việt, nộp chậm nhất là **09 giờ 00** Thứ tư, ngày **30/12/2020**.

- Sau khi nộp Phong bì niêm phong đựng Bản đăng ký mua, Người mua sẽ được nhận Phiếu tham dự mở đấu giá do Tổng công ty Khánh Việt phát hành có đóng dấu treo của Tổng công ty Khánh Việt.

486169

TỔNG
CÔNG TY
KHÁNH VIỆT

ANG-T.KH

- Phong bì niêm phong đựng Bản đăng ký mua sẽ được bảo quản theo chế độ mật và sẽ được Người mua kiểm tra lại niêm phong trước khi mở đầu giá.

- Mở đầu giá: Các phong bì tham gia đầu giá sẽ được mở công khai vào **09 giờ 00 phút** Thứ tư, ngày **30/12/2020** tại Văn phòng Tổng công ty Khánh Việt, số 118 đường Hùng Vương, Phường Lộc Thọ, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa trước sự chứng kiến của Người mua có Phiếu tham dự mở đầu giá do Tổng công ty Khánh Việt phát hành (mỗi Phiếu tham dự mở đầu giá chỉ được 01 người tham dự)

7. Người trúng đầu giá: Là Người mua trả giá cao nhất và không thấp hơn giá tối thiểu được Tổng công ty Khánh Việt duyệt; nếu có nhiều người đồng trả giá cao nhất (cùng một mức giá) thì sẽ thực hiện tiếp đầu giá công khai giữa những người cùng một mức giá này để chọn được người tiếp tục trả giá cao nhất là Người trúng đầu giá.

8. Nộp tiền mua: Người trúng đầu giá nộp tiền mua cho Tổng công ty Khánh Việt trước **11 giờ 00** Thứ tư, ngày **30/12/2020**; nếu vi phạm sẽ bị mất tiền đặt cọc và Người mua trả giá cao nhất liền kề (không thấp hơn giá tối thiểu được duyệt) sẽ là người trúng đầu giá tiếp theo, đồng thời sẽ nộp tiền mua tài sản trên và nộp lại tiền đặt cọc trước **15 giờ 30** cùng ngày khi được Tổng công ty Khánh Việt thông báo trúng đầu giá; nếu Người mua trả giá cao nhất liền kề vi phạm sẽ bị mất tiền đặt cọc và lại tiếp tục chọn Người trúng đầu giá như trên.

9. Thời gian thu hồi phế liệu, tháo dỡ và vận chuyển phế thải ra khỏi công trình: Không quá 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

10. Hoàn trả tiền đặt cọc: Sau khi cuộc bán đầu giá kết thúc, Tổng công ty Khánh Việt sẽ hoàn trả lại tiền đặt cọc cho các Người mua không trúng đầu giá tài sản trên; khi nhận lại tiền đặt cọc đề nghị Người mua mang theo bản chính: Phiếu thu; Chứng minh nhân dân (nếu là cá nhân) hoặc Giấy giới thiệu (nếu là tổ chức).

Tổng công ty Khánh Việt kính mời các tổ chức và cá nhân muốn mua tài sản trên thửa đất số 202, thôn Vĩnh Diềm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa chấp nhận nội dung và thể lệ nêu trên tham dự.

Người liên hệ: Chị Vy (0352721760 -0258.3525334);

Chị Châu (0908508640-0258.3525702).

Nơi nhận:

- Người mua;
- Lưu VT, TT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Hương