

**TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA PHỤ TRÁCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 – 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 – 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 – 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	9 – 48



TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA PHỤ TRÁCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV (dưới đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) trình bày báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã được kiểm toán của Tổng Công ty và các công ty con (dưới đây cùng với Tổng Công ty gọi chung là “Nhóm Công ty”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Danh sách các thành viên Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Tổng Công ty bao gồm:

Hội đồng thành viên

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Phạm Hoài Trung	Phụ trách HĐQT (Bổ nhiệm ngày 01/12/2025)
Ông Lê Quốc Thành	Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm ngày 01/12/2025)
Ông Trần Minh Quang	Thành viên
Ông Hoàng Đình Doanh	Thành viên
Ông Nguyễn Duy Vũ	Thành viên
Ông Nguyễn Thọ	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 05/05/2025)

Ban Kiểm soát

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Hứa Văn Nam	Trưởng ban
Ông Trương Thông	Thành viên
Bà Trần Ngọc Anh	Thành viên không chuyên trách

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trần Minh Quang	Tổng Giám đốc
Ông Cáp Hồng Nguyên	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 13/04/2025)
Ông Đào Đông Phong	Kế toán trưởng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật tại ngày lập báo cáo này của Tổng Công ty là: Ông Phạm Hoài Trung – Phụ trách HĐQT và Ông Trần Minh Quang - Tổng Giám đốc.

TRÁCH NHIỆM CỦA PHỤ TRÁCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Nhóm Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục; và
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

BÁO CÁO CỦA PHỤ TRÁCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Nhóm Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Nhóm Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Nhóm Công ty và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Nhóm Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM (Trụ sở chính: Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam; Điện thoại: (84) 0236.363.3333; Fax: (84) 0236.363.3338; Website: www.ecovis.com/vietnam/audit).

CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Nhóm Công ty xác nhận rằng, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



Phạm Hoài Trung
Phụ trách Hội đồng thành viên
Khánh Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2026



Số: 182/2026/BCKTHN-E.AFA

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các thành viên Hội đồng thành viên
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính hợp nhất

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV (dưới đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) và các công ty con (cùng với Tổng Công ty dưới đây gọi chung là “Nhóm Công ty”), được lập ngày 27/03/2026 từ trang 5 đến trang 48, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Phụ trách Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc

Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Nhóm Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề cần nhấn mạnh

- Như trình bày tại mục (*) thuyết minh số 4.10 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, trong năm 2025 Nhóm Công ty đã điều chỉnh khấu hao nhanh gấp 02 lần đối với một số tài sản cố định hữu hình là Máy móc thiết bị và Phương tiện vận tải sử dụng tại Nhà máy Thuốc lá Khatoco Khánh Hòa – Chi nhánh Tổng Công ty Khánh Việt. Việc thực hiện khấu hao nhanh như trên đã làm chi phí khấu hao năm nay tăng lên 54.665.773.810 VND so với nếu áp dụng khấu hao như các năm trước.
- Như trình bày tại thuyết minh số 11 của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Nhóm Công ty đã thực hiện điều chỉnh hồi tố báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 theo Thông báo kết quả kiểm toán tại Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH Một thành viên số 35/TB-KV VIII ngày 09/10/2025 của Kiểm toán Nhà nước.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không bị ảnh hưởng bởi các vấn đề này.



Lê Văn Long

Giám đốc kiểm toán

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 3303-2024-240-1

Người được ủy quyền

Lê Nguyễn Cao Phương

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 5918-2023-240-1

Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 03 năm 2026

8616

G CÔNG
ANH V
G TY T
THÀNH

ANG - T

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		5.705.018.329.752	5.241.856.354.784
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		253.676.423.029	174.547.023.983
1. Tiền	111	4.1	230.276.423.029	120.047.023.983
2. Các khoản tương đương tiền	112	4.2	23.400.000.000	54.500.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		685.000.000.000	1.038.200.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	4.3	685.000.000.000	1.038.200.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		283.926.059.002	260.461.432.187
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.4	137.902.166.224	140.424.902.045
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.5	54.732.805.277	40.623.799.850
3. Các khoản phải thu khác	136	4.6	101.675.413.816	88.380.457.363
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.7	(10.384.326.315)	(8.967.727.071)
IV. Hàng tồn kho	140	4.8	4.430.521.949.172	3.749.874.735.002
1. Hàng tồn kho	141		4.432.913.100.169	3.750.760.818.199
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(2.391.150.997)	(886.083.197)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		51.893.898.549	18.773.163.612
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.13	8.702.246.842	8.014.190.503
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	4.16	3.003.785.069	4.996.330.181
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.16	40.187.866.638	5.762.642.928
B. TÀI SẢN DÀI HẠN			1.510.733.626.750	1.581.178.832.070
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		16.268.903.327	16.281.857.064
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.6	16.268.903.327	16.281.857.064
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		955.846.081.028	1.066.131.545.688
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.10	898.970.984.864	1.008.756.473.618
- Nguyên giá	222		2.719.741.219.254	2.679.462.174.130
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.820.770.234.390)	(1.670.705.700.512)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.11	56.875.096.164	57.375.072.070
- Nguyên giá	228		62.483.431.278	62.428.431.278
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.608.335.114)	(5.053.359.208)
III. Bất động sản đầu tư	230	4.12	75.997.707.762	84.508.046.226
- Nguyên giá	231		94.494.841.248	97.990.475.866
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(18.497.133.486)	(13.482.429.640)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		99.802.528.283	73.839.899.875
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.9	99.802.528.283	73.839.899.875
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		290.819.578.185	271.089.838.698
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	4.3	274.444.688.185	254.714.948.698
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	4.3	25.924.890.000	25.924.890.000
3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254	4.3	(9.550.000.000)	(9.550.000.000)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		71.998.828.165	69.327.644.519
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.13	71.998.828.165	69.327.644.519
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	4.20	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		7.215.751.956.502	6.823.035.186.854

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Tại ngày 31/12/2025

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.626.018.204.994	4.366.790.931.762
I. Nợ ngắn hạn	310		4.527.048.928.850	4.262.990.028.790
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.15	418.467.207.556	388.856.040.669
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		8.848.953.010	15.295.676.892
3. Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	313	4.16	339.278.046.181	433.351.361.946
4. Phải trả người lao động	314		217.660.903.253	139.022.933.438
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.18	85.501.085.582	37.135.054.313
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	4.19	2.277.665.534	1.928.278.328
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.17	17.088.661.606	6.405.751.895
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.14	3.029.972.213.636	2.835.858.818.039
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		407.954.192.492	405.136.113.270
II Nợ dài hạn	330		98.969.276.144	103.800.902.972
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	4.19	81.392.657.972	82.969.147.244
2. Phải trả dài hạn khác	337	4.17	1.329.000.000	1.320.000.000
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	4.20	13.897.618.172	17.161.755.728
4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		2.350.000.000	2.350.000.000
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		2.589.733.751.508	2.456.244.255.092
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.21	2.589.733.751.508	2.456.244.255.092
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.336.766.294.538	2.336.766.294.538
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		4.238.289.813	4.238.289.813
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		124.388.025.738	9.640.108.173
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		100.781.684.752	88.235.414.730
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		73.897.990.314	54.565.556.347
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		26.883.694.438	33.669.858.383
5. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		23.559.456.667	17.364.147.838
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	430		7.215.751.956.502	6.823.035.186.854



Phạm Hoài Trung
Phụ trách Hội đồng thành viên

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Đào Đông Phong
Kế toán trưởng

Lại Trần Hoài Khanh
Người lập

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

Mẫu B 02 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và c.cấp dịch vụ	01	5.1	9.668.230.598.607	9.293.006.035.147
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.2	3.166.449.961	1.569.937.236
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CC dịch vụ	10		9.665.064.148.646	9.291.436.097.911
4. Giá vốn hàng bán	11	5.3	8.651.730.005.142	8.416.981.476.033
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và CC dịch vụ	20		1.013.334.143.504	874.454.621.878
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.4	90.073.920.634	80.578.831.875
7. Chi phí tài chính	22	5.5	149.828.456.954	89.067.873.465
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>106.166.172.073</i>	<i>73.673.328.641</i>
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		29.286.736.438	25.987.142.322
9. Chi phí bán hàng	25	5.6	454.623.787.949	418.309.472.558
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.7	203.395.453.231	168.202.840.879
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		324.847.102.442	305.440.409.173
12. Thu nhập khác	31	5.8	18.688.674.678	4.857.557.582
13. Chi phí khác	32	5.9	4.250.324.140	3.084.019.287
14. Lợi nhuận khác	40		14.438.350.538	1.773.538.295
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		339.285.452.980	307.213.947.468
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.10	64.638.732.573	54.427.745.871
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	5.11	(3.264.137.556)	220.097.948
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		277.910.857.963	252.566.103.649
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	61		270.063.519.729	249.263.391.526
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		7.847.338.234	3.302.712.123



Phạm Hoài Trung
Phụ trách Hội đồng thành viên

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Đào Đông Phong
Kế toán trưởng

Lại Trần Hoài Khanh
Người lập

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

Mẫu B 03 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2025	Năm 2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		339.285.452.980	307.213.947.468
2. Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		162.404.480.459	106.683.583.841
Các khoản dự phòng	03		2.921.667.044	(12.254.429.043)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		19.736.062.085	(1.018.724.467)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(71.386.870.804)	(66.655.684.930)
Chi phí lãi vay	06		106.166.172.073	73.673.328.641
3. Lợi nhuận từ hđ kd trước thay đổi vốn lưu động	08		559.126.963.837	407.642.021.510
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(4.617.996.958)	38.487.787.943
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(682.152.281.970)	(659.702.060.767)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		141.445.523.562	129.998.473.448
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(3.560.244.377)	976.613.018
Tiền lãi vay đã trả	14		(106.017.340.881)	(73.407.412.834)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(57.737.657.805)	(47.635.564.481)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		9.828.000	14.400.000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(95.395.818.568)	(86.398.457.561)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(248.899.025.160)	(290.024.199.724)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21		(91.908.227.917)	(99.761.748.244)
2. Tiền thu từ TLý, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác	22		756.835.286	743.431.958
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1.311.000.000.000)	(1.613.200.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24		1.664.200.000.000	1.526.273.534.247
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		49.774.713.521	44.545.916.124
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		311.823.320.890	(141.398.865.915)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	7.726.694.509.012	6.946.620.190.013
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(7.552.311.718.787)	(6.497.899.411.683)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(158.549.687.899)	(490.800.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		15.833.102.326	448.229.978.330
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		78.757.398.056	16.806.912.691
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		174.547.023.983	156.837.858.220
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		372.000.990	902.253.072
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		253.676.423.029	174.547.023.983



Phạm Hoài Trung
Thành viên Hội đồng thành viên

Đào Đông Phong
Kế toán trưởng

Lại Trần Hoài Khanh
Người lập

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TỔNG CÔNG TY

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV (dưới đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) được thành lập theo Quyết định số 2914/QĐ -UBND ngày 13/11/2009 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Khánh Hòa. Tổng Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200486169 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/01/2011. Từ khi thành lập đến nay, Tổng Công ty đã 15 lần điều chỉnh lại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 02/12/2025. Tổng Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổng Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 2.366.000.000.000 VND.

Tổng Công ty có đầu tư vào các Công ty con như được trình bày tại mục 1.5 dưới đây cùng với Tổng Công ty dưới đây gọi chung là Nhóm Công ty.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty được đặt tại 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

Tổng số lượng nhân viên của Nhóm Công ty tại ngày 31/12/2025 là: 2.980 người (năm 2024: 2.982 người).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất kinh doanh thuốc lá, may mặc, nuôi đà điểu – cá sấu, sản xuất các sản phẩm tiêu dùng từ da đà điểu, cá sấu, dịch vụ du lịch.

1.3. Ngành nghề kinh doanh chính

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Nhóm Công ty là:

- Trồng cây thuốc lá, thuốc lào;
- Chăn nuôi gia cầm;
- Hoạt động các vườn bách thảo, bách thú và khu bảo tồn tự nhiên;
- Thuộc, sơ chế da, sơ chế và nhuộm da lông thú;
- Sản xuất sản phẩm thuốc lá;
- Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm;
- Trồng cây hàng năm khác;
- Dịch vụ liên quan đến in;
- Sản xuất hàng mỹ nghệ từ đà điểu và cá sấu;
- Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bì chưa được phân vào đâu;
- In ấn;
- Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục);
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú);
- Sản xuất sản phẩm từ da lông thú;
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề;
- Đại lý du lịch;
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);

6169
CÔNG
H VI
TY TN
KHANH V
T. K

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Điều hành tua du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch;
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Khai thác nước khoáng và bùn khoáng, ...

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Nhóm Công ty là 12 tháng.

1.5. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2025, Tổng Công ty có các công ty con, liên kết, đầu tư khác và đơn vị trực thuộc như sau:

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty con được hợp nhất trực tiếp:			
Công ty CP Du lịch Long Phú	Đá Chồng, Phường Bắc Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	52,5%	52,5%
Công ty CP Bao bì Tân Khánh An	Đường D2, Khu Công nghiệp Bắc Vinh, phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An	83,86%	83,86%
Công ty TNHH Thương mại Khatoco	07 Võ Thị Sáu, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	100%	100%
Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh doanh BĐS Khatoco	13B Hoàng Hoa Thám, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	100%	100%

Danh sách các công ty liên kết:

Tên	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty liên kết được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ:		
Công ty CP Đông Á	29,00%	29,00%
Công ty CP Du lịch Khánh Tâm	29,00%	29,00%
Công ty CP Đầu tư Khánh Hà	29,04%	29,04%
Công ty CP Tân Việt	38,08%	38,08%
Công ty CP In Bao Bì Khatoco	29,00%	29,00%
Công ty CP Khatoco Liberty	29,60%	29,60%

Danh sách các công ty đầu tư khác:

Tên	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty đầu tư khác:		
Công ty TNHH Invest Park – Nha Trang	12,73%	12,73%
Công ty CP Du lịch Long Phú (Công đoàn đầu tư)	1,51%	1,51%
Công ty TNHH Miền Nhiệt Đới Nha Trang	8,89%	8,89%

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc:

Tên	Địa chỉ
1 Nhà máy Thuốc lá Khatoco Khánh Hòa	Lô CN1-1 Cụm Công nghiệp Trảng É, xã Suối Dầu, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
2 Xí nghiệp May Khatoco	Lô NM1, Đường số 1, Cụm công nghiệp Khatoco- Ninh Ích, Xã Nam Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam
3 Công ty Thuốc lá Nguyên liệu Khatoco	Cụm Công nghiệp Đắc Lộc, Phường Bắc Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
4 Công viên Du lịch Yang Bay	Thôn Ngã Hai, Xã Khánh Vĩnh, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
5 Trung tâm Giống Đà điều Khatoco Ninh Hòa	Thôn Đại Cát, Phường Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
6 Công ty Kinh doanh Đà điều Cá sấu Khatoco	Cụm Công nghiệp Ninh Ích, Thôn Tân Phú, Xã Nam Ninh Hoà, Tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam
7 Trung tâm Giống Đà điều Khatoco Quảng Nam	Khối phố Phú Bình, Phường Quảng Phú, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
8 Nhà máy Thuốc lá Khatoco Phú Yên	Lô B5, KCN An Phú, Phường Bình Kiến, Tỉnh Đăk Lăk, Việt Nam
9 Chi nhánh TCT Khánh Việt – Công ty TNHH MTV tại Gia Lai	Đốc đồ, Xã Phú Túc, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam
10 Chi nhánh TCT Khánh Việt – Công ty TNHH MTV tại Hồ Chí Minh	259A Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
11 Nhà máy Thuốc lá Khatoco Nghệ An	Đường D2, Khu Công nghiệp Bắc Vinh, Phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam
12 Câu lạc bộ Bóng đá Khánh Hòa – Chi nhánh TCT Khánh Việt – Công ty TNHH MTV	237 Điện Biên Phủ, Phường Bắc Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024. Một số chỉ tiêu đã được Tổng Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố như trình bày tại Thuyết minh số 11.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (“VND”) phù hợp với với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

2.2. Hình thức sổ kế toán

Nhóm Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

2.5. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất là báo cáo tài chính của Nhóm Công ty mà trong đó tài sản, nợ, nguồn vốn, doanh thu, chi phí và dòng tiền của công ty mẹ và các công ty con được trình bày như một doanh nghiệp độc lập không tính đến ranh giới pháp lý của các công ty riêng biệt. Các báo cáo tài chính của các công ty con đã được lập cho cùng năm tài chính với công ty mẹ theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của công ty mẹ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các công ty con và công ty mẹ.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua là ngày Nhóm Công ty thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con, trừ trường hợp quyền kiểm soát của Nhóm Công ty chỉ là tạm thời khi công ty con chỉ được mua và nắm giữ cho mục đích bán lại trong thời gian không quá 12 tháng.

Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong thu nhập thuần và tài sản thuần của công ty con được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Phương pháp loại trừ giao dịch nội bộ

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện cũng được loại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất, trừ trường hợp chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG

3.1. Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối năm sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm.

3.2. Các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Phụ trách HĐTV và Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Phụ trách HĐTV và Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.4. Đầu tư tài chính

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản như các khoản tiền gửi có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng năm và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất đó được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

Các khoản đầu tư vốn vào đơn vị khác

Đầu tư vào công ty liên kết

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư vào công ty liên kết khi Tổng Công ty nắm giữ trực tiếp hoặc gián tiếp từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của bên nhận đầu tư mà không có thỏa thuận khác.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư vào công ty liên kết ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh. Sau đó, giá trị của khoản đầu tư được điều chỉnh tăng giảm tương ứng với phần sở hữu của Nhóm Công ty trong lãi lỗ của công ty liên kết sau ngày mua.

Các khoản phân phối từ công ty liên kết sau ngày mua được ghi giảm giá trị của khoản đầu tư.

Cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

Đầu tư khác

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư khác là các khoản đầu tư ngoài các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên doanh, và đầu tư vào công ty liên kết.

Các khoản đầu tư khác được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

Phương pháp lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính

Đối với các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng hoặc giảm số dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.5. Các khoản phải thu

Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu của khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất, dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn với mức trích lập phù hợp với các quy định hiện hành. Việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định là khó đòi phải trích lập dự phòng được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.6. Hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác để mang hàng tồn kho đến đúng điều kiện và địa điểm hiện tại của chúng. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên tình hình hoạt động bình thường.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất, dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho hàng tồn kho bị hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, chậm luân chuyển và hàng tồn kho có giá gốc ghi trên sổ kế toán cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

3.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và thuế trước bạ (nếu có).

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh và chi phí lắp đặt, chạy thử trừ đi giá trị sản phẩm thu hồi trong quá trình chạy thử, sản xuất thử.

Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

	Năm 2025	
▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 25	năm
▪ Máy móc thiết bị	5 - 12	năm
▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn	6 - 10	năm
▪ Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 05	năm
▪ Tài sản cố định hữu hình khác	5 - 15	năm

Trong năm 2025 Nhóm Công ty đã điều chỉnh khấu hao nhanh gấp 02 lần đối với một số tài sản như được trình bày tại thuyết minh 4.10

3.8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

Nguyên tắc kế toán các tài sản cố định vô hình**Quyền sử dụng đất**

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).
- Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.

Phần mềm máy vi tính

Phần mềm máy vi tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

Thời gian khấu hao tài sản cố định vô hình như sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**Năm 2025**

- Quyền sử dụng đất có thời hạn 33 - 49,5 năm
- Phần mềm máy tính 3 - 5 năm

3.9. Thuê tài sản***Thuê hoạt động***

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản.

3.10. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư

Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hình thành bất động sản đầu tư đó. Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trực tiếp ban đầu.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm bất động sản như sau:

Năm 2025

Cơ sở hạ tầng 20 năm

Khi thanh lý bất động sản đầu tư, chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

3.11. Chi phí xây dựng dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho các mục đích khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Nhóm Công ty. Việc trích khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí này sẽ được chuyển sang là nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

3.12. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ, dụng cụ; các khoản bảo hiểm; chi phí sửa chữa, đào tạo... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

- Chi chí trả trước là tiền thuê đất và các chi phí liên quan đã trả trước cho toàn bộ thời gian thuê đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất (từ 45 đến 50 năm);

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 đến 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Nhóm Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

3.13. Nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

3.14. Chi phí đi vay

Nguyên tắc vốn hóa chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

3.15. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ.

Hàng kỳ tính, xác định và kết chuyển doanh thu chưa thực hiện vào doanh thu trong kỳ

3.16. Chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho giá trị phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Chi phí phải trả của Nhóm Công ty là chi phí lãi vay: được xác định theo số nợ gốc còn lại cho số ngày chưa tính lãi và lãi suất qui định.

3.17. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ

Quỹ phát triển khoa học và công nghệ được trích lập để tạo nguồn đầu tư cho hoạt động khoa học và công nghệ của Nhóm Công ty. Quỹ được hình thành trên cơ sở trích lập tối đa 10% thu nhập tính thuế trước khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp và được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Đối với Quỹ phát triển khoa học và công nghệ không được sử dụng hết 70% trong vòng 05 năm kể từ khi trích lập quỹ, Nhóm Công ty có nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước phần thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên số tiền quỹ còn lại và phần lãi trả chậm phát sinh từ số thuế thu nhập doanh nghiệp đó.

36169
CÔNG
NH VI
TY TN
HÀNH
TG-T.V

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.18. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối theo Nghị định 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Việc phân phối lợi nhuận chỉ thực hiện khi Nhóm Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, lợi nhuận trả cho chủ sở hữu không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

3.19. Doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

Lãi tiền gửi

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Thu nhập đầu tư

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Nhóm Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư

Doanh thu từ bán các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu được chuyển giao cho người mua. Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu chỉ được chuyển giao cho người mua khi hoàn thành giao dịch (đối với chứng khoán đã niêm yết) hoặc khi hoàn thành hợp đồng chuyển nhượng tài sản (đối với chứng khoán chưa niêm yết).

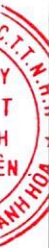
Thu nhập khác

Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Nhóm Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

3.20. Khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

báo cáo; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ.

3.21. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

3.22. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

3.23. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng).

3.24. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

Ưu đãi về thuế suất

Áp dụng mức thuế suất 15% đối với thu nhập từ chăn nuôi ở địa bàn không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại khoản 3, điều 19 Nghị định 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Thuế giá trị gia tăng

- Đối với sản phẩm nông nghiệp tự sản xuất mới qua sơ chế bán ra thuộc đối tượng không chịu thuế;
- Áp dụng mức thuế suất 10% đối với các sản phẩm thuốc lá điếu, may mặc;
- Các hoạt động khác áp dụng theo thuế suất hiện hành.

Thuế tiêu thụ đặc biệt

- Hoạt động sản xuất thuốc lá điếu là 75%.

Các loại thuế khác

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

3.25. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc và các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Nhóm Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và tài sản tài chính khác.

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc và các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản vay và chi phí phải trả.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

3.26. Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt với các bộ phận kinh doanh khác hoặc khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**3.27. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Nhóm Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Nhóm Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Nhóm Công ty. Công ty liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Nhóm Công ty dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Nhóm Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm các giám đốc, các cán bộ điều hành của Nhóm Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**4.1. Tiền**

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Tiền mặt	2.722.030.541	2.436.456.123
Tiền gửi ngân hàng	227.554.392.488	117.610.567.860
Cộng	230.276.423.029	120.047.023.983

4.2. Các khoản tương đương tiền

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Tiền gửi kỳ hạn không quá 3 tháng	23.400.000.000	54.500.000.000
Cộng	23.400.000.000	54.500.000.000

4.3. Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2025 VND		Tại ngày 01/01/2025 VND	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn:				
Tiền gửi có kỳ hạn	685.000.000.000	685.000.000.000	1.038.200.000.000	1.038.200.000.000
Cộng	685.000.000.000	685.000.000.000	1.038.200.000.000	1.038.200.000.000

Tại thời điểm 31/12/2025, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Khánh Hòa phong tỏa khoản tiền gửi của Nhóm Công ty để đảm bảo cho khoản vay ngắn hạn tương ứng là: 394.733.027.343 VND và sẽ giải phong tỏa ngay khi khoản nợ tương ứng được tắt toán.

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2025 VND		Tại ngày 01/01/2025 VND	
	Giá gốc	Theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Giá gốc	Theo phương pháp vốn chủ sở hữu
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết				
Công ty CP Đông Á	3.480.000.000	57.230.655.785	3.480.000.000	52.681.142.990
Công ty CP Du lịch Khánh Tâm	64.960.000.000	-	64.960.000.000	-
Công ty CP Đầu tư Khánh Hà	75.500.000.000	68.132.293.101	75.500.000.000	68.833.045.861
Công ty CP Tân Việt	43.624.400.000	29.146.616.592	43.624.400.000	24.139.946.202
Công ty CP In bao bì Khatoco	23.200.000.000	119.935.122.707	23.200.000.000	109.060.813.645
Công ty CP Khatoco Liberty	29.600.000.000	-	29.600.000.000	-
Cộng	240.364.400.000	274.444.688.185	240.364.400.000	254.714.948.698

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được chi tiết như sau (tiếp theo):

	Tại ngày 31/12/2025 VND		Tại ngày 01/01/2025 VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư dài hạn khác				
Công ty TNHH Invest Park - Nha Trang	9.550.000.000	9.550.000.000	9.550.000.000	9.550.000.000
Công ty TNHH Miền Nhiệt Đới Nha Trang	16.000.000.000	-	16.000.000.000	-
Công ty CP Du lịch Long Phú (Công đoàn đầu tư)	374.890.000	-	374.890.000	-
Cộng	25.924.890.000	9.550.000.000	25.924.890.000	9.550.000.000

Tại ngày báo cáo, Nhóm Công ty không xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực Kế toán, chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.4. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Angles Worlds PTE, TLD	5.523.738.188	6.699.254.433
JP GLOBAL IMPORT INC	6.158.143.803	6.025.471.803
Công ty CP Xi măng Sông Gianh (TKA)	8.122.302.000	7.188.372.000
Công ty CP Xi măng Công Thanh (TKA)	8.800.000.000	8.800.000.000
Công ty TNHH ĐT PT DV Phúc Khang Thịnh (TM)	10.592.440.710	13.876.949.500
Josef Witt GmbH (TM)	5.767.466.100	10.299.613.124
Các đối tượng khác	92.938.075.423	87.535.241.185
Cộng	137.902.166.224	140.424.902.045

4.5. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Công ty TNHH Thuốc lá Hữu Nghị	10.385.000.000	10.354.000.000
Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ AyunPa	5.890.000.000	6.200.000.000
Chi nhánh công ty TNHH Nhân Tín tại Gia Lai	4.340.000.000	4.030.000.000
Các đối tượng khác	34.117.805.277	20.039.799.850
Cộng	54.732.805.277	40.623.799.850

4.6. Phải thu khác

Ngắn hạn:

	Tại ngày 31/12/2025 VND		Tại ngày 01/01/2025 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu người lao động	2.046.317.328	-	1.776.440.738	-
<i>Tạm ứng</i>	1.284.867.800	-	1.101.549.318	-
<i>Phải thu thuế TNCN, BHXH</i>	761.449.528	-	674.891.420	-
Ký cược, ký quỹ	8.233.126.306	-	8.762.861.334	-
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	9.626.473.778	-	13.247.056.660	-
Tiền đền bù giải tỏa tại CVDL Yang	4.245.494.467	-	4.524.446.467	-
Bay được khấu trừ vào tiền thuê đất				
UBND thành phố Nha Trang (*)	54.231.898.410	-	54.231.898.410	-
British American Tobacco (SGP) Pte Ltd	5.072.442.240	-	2.061.248.820	-
Phải thu khác	18.219.661.287	-	3.776.504.934	-
	-		-	
Cộng	101.675.413.816	-	88.380.457.363	-

(*) Khoản phải thu UBND thành phố Nha Trang về kinh phí Nhóm Công ty đã thực hiện tại dự án Khu đô thị mới Khatoco – Phước Đồng theo quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Dài hạn:

	Tại ngày 31/12/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ	16.268.903.327	-	16.281.857.064	-
Cộng	16.268.903.327	-	16.281.857.064	-

4.7. Nợ xấu

	Tại ngày 31/12/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán khó có khả năng thu hồi	10.412.017.185	27.690.870	12.714.898.467	3.747.171.396
Cộng	10.412.017.185	27.690.870	12.714.898.467	3.747.171.396

	Tại ngày 31/12/2025			Tại ngày 01/01/2025		
	VND			VND		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
Quá hạn:						
- Trên 3 năm	10.319.714.286	-	10.319.714.286	2.246.467.016	-	2.246.467.016
- Trên 2 năm đến dưới 3 năm	92.302.899	27.690.870	64.612.029	8.862.099.600	2.658.629.880	6.203.469.720
- Trên 1 năm đến dưới 2 năm	-	-	-	179.453.900	89.726.950	89.726.950
- Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	-	-	-	1.426.877.951	998.814.566	428.063.385
Cộng	10.412.017.185	27.690.870	10.384.326.315	12.714.898.467	3.747.171.396	8.967.727.071

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.8. Hàng tồn kho

	Tại ngày 31/12/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	28.210.765.968	-	74.404.620.163	-
Nguyên liệu, vật liệu	3.233.041.033.577	-	2.748.743.869.281	-
Công cụ, dụng cụ	1.723.590.426	-	1.511.560.468	-
Chi phí SX, KD dở dang	62.666.776.314	-	75.534.469.893	-
Thành phẩm	983.358.106.937	1.825.607.766	769.056.111.103	720.310.653
Hàng hóa	115.024.745.224	565.543.231	74.567.948.201	165.772.544
Hàng gửi bán	8.888.081.723	-	6.942.239.090	-
Cộng	4.432.913.100.169	2.391.150.997	3.750.760.818.199	886.083.197

Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản phải trả tại thời điểm cuối năm.

Tại thời điểm cuối năm, giá trị hàng tồn kho ứ đọng, chậm luân chuyển bị giảm giá là: 7.453.816.191 VND, Nhóm Công ty xác định giá trị có thể thu hồi hàng tồn kho này là 5.062.665.194 VND và thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: 2.391.150.997 VND.

4.9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV		
<i>Sửa chữa tường rào, cổng văn phòng</i>	-	40.641.667
<i>Di dời nhà máy thuốc lá Khatoco Khánh Hòa</i>	-	51.597.273
<i>Cụm Công nghiệp Khatoco Ninh Ích</i>	570.667.266	116.948.148
<i>Dự án tại Nhà máy thuốc lá Khatoco</i>	990.114.646	6.000.000
<i>Dự án tại Công viên du lịch Yang Bay</i>	931.109.558	995.297.565
<i>Dự án tại Công ty Kinh doanh Đà điều cá sấu</i>	-	52.271.517
<i>Dự án tại Công ty Thuốc lá nguyên liệu</i>	313.746.655	232.464.613
<i>Các công trình khác</i>	460.573.186	94.721.853
Công ty CP Bao bì Tân Khánh An		
<i>Đầu tư mua sắm 06 máy dệt Lohia</i>	-	16.340.000
Công ty TNHH Bất động sản Khatoco		
<i>Công trình Cụm công nghiệp Trảng É 1</i>	9.034.418.187	9.483.052.439
<i>Công trình Cụm công nghiệp Trảng É 2</i>	81.711.937.543	57.163.593.473
<i>Sửa chữa hệ thống đèn chiếu sáng đường 1 + 5</i>	-	9.259.259
Công ty CP Du lịch Long Phú		
<i>Chi phí dự án Khách sạn Hoàng Gia</i>	5.177.553.835	4.972.712.068
<i>Đầu tư quyền sử dụng đất đảo khỉ</i>	605.000.000	605.000.000
<i>Nhà mẫu Hoa Lan</i>	7.407.407	-
Cộng	99.802.528.283	73.839.899.875

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4.10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	P.tiền vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cây lâu năm VND	Tài sản cố định khác VND	Cộng VND
Nguyên giá:							
Tại ngày 01/01/2025	943.383.553.602	1.488.075.718.569	211.836.204.407	25.740.082.010	707.446.147	9.719.169.395	2.679.462.174.130
Mua trong năm	177.870.000	8.857.079.605	5.547.131.755	1.404.631.385	-	-	15.986.712.745
Đ/tư XDCB h/thành	26.718.196.046	26.958.273	4.238.979.484	-	-	-	30.984.133.803
Thanh lý, nhượng bán	(1.032.594.050)	(1.220.385.972)	(4.125.209.351)	(309.154.545)	-	-	(6.687.343.918)
Giảm khác	-	-	-	(4.457.506)	-	-	(4.457.506)
Tại ngày 31/12/2025	969.247.025.598	1.495.739.370.475	217.497.106.295	26.831.101.344	707.446.147	9.719.169.395	2.719.741.219.254
Giá trị hao mòn lũy kế:							
Tại ngày 01/01/2025	472.249.432.569	1.020.564.225.942	149.459.473.235	22.503.389.530	707.446.147	5.221.733.089	1.670.705.700.512
Khấu hao trong năm	31.663.743.254	113.550.383.375	9.563.224.498	1.312.334.726	-	549.360.384	156.639.046.237
Thanh lý, nhượng bán	(937.326.098)	(1.202.822.365)	(4.125.209.351)	(309.154.545)	-	-	(6.574.512.359)
Tại ngày 31/12/2025	502.975.849.725	1.132.911.786.952	154.897.488.382	23.506.569.711	707.446.147	5.771.093.473	1.820.770.234.390
Giá trị còn lại:							
Tại ngày 01/01/2025	471.134.121.033	467.511.492.627	62.376.731.172	3.236.692.480	-	4.497.436.306	1.008.756.473.618
Tại ngày 31/12/2025	466.271.175.873	362.827.583.523	62.599.617.913	3.324.531.633	-	3.948.075.922	898.970.984.864

(*) Trong năm 2025, Nhóm Công ty đã điều chỉnh khấu hao nhanh gấp 02 lần đối với một số tài sản cố định hữu hình là Máy móc thiết bị và Phương tiện vận tải sử dụng tại Nhà máy Thuốc lá Khatoco Khánh Hòa – Chi nhánh Tổng Công ty Khánh Việt (Đơn vị trực thuộc của Công ty mẹ) do hoạt động có hiệu quả kinh tế cao và để nhanh chóng đổi mới công nghệ. Việc thực hiện khấu hao nhanh như trên đã làm chi phí khấu hao năm nay tăng lên 54.665.773.810 VND so với nếu áp dụng khấu hao như các năm trước.

Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay là 290.550.884.819 VND;

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 1.172.256.530.198 VND;

Không có các cam kết về việc mua lại tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai.

Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình chờ tháo dỡ, bàn giao (tại Công ty TNHH Thương mại Khatoco) theo ước tính là: 249.979.448 VND (xem thêm thuyết minh 4.11)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4.11. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Tại ngày 01/01/2025	57.218.426.283	5.210.004.995	62.428.431.278
Mua trong năm	-	200.000.000	200.000.000
Thanh lý trong năm	-	(145.000.000)	(145.000.000)
Tại ngày 31/12/2025	57.218.426.283	5.265.004.995	62.483.431.278
Giá trị hao mòn lũy kế			
Tại ngày 01/01/2025	873.666.796	4.179.692.412	5.053.359.208
Khấu hao trong năm	61.600.464	638.375.442	699.975.906
Thanh lý trong năm	-	(145.000.000)	(145.000.000)
Tại ngày 31/12/2025	935.267.260	4.673.067.854	5.608.335.114
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2025	56.344.759.487	1.030.312.583	57.375.072.070
Tại ngày 31/12/2025	56.283.159.023	591.937.141	56.875.096.164

Không có tài sản cố định vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo nợ vay tại ngày 31/12/2025.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 3.259.261.480 VND.

Theo Quyết định số 5942/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND phường Ninh Kiều, Công ty TNHH Thương mại Khatoco sẽ bán giao lại quyền sử dụng đất thuộc Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Khatoco tại Cần Thơ do ảnh hưởng của dự án Đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng 05 nút giao trọng điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ – Nút số 1, diện tích bán giao lại là 122,7m² trên tổng diện tích đất sử dụng là 888,5 m². Giá trị còn lại của TSCĐ chờ tháo dỡ, bán giao ước tính là: 503.229.722 VND (Tài sản trên đất như thuyết minh số 10: 249.979.448 VND, Giá trị TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất: 253.250.274 VND)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.12. Bất động sản đầu tư

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tăng trong năm VND	Giảm trong năm VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Bất động sản đầu tư cho thuê:				
Nguyên giá:				
Cơ sở hạ tầng	66.018.368.782	-	-	66.018.368.782
Nhà chung cư (*)	28.476.472.466	-	3.495.634.618	31.972.107.084
Cộng	94.494.841.248	-	3.495.634.618	97.990.475.866
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Cơ sở hạ tầng	17.747.056.395	4.451.000.400	-	13.296.055.995
Nhà chung cư (*)	750.077.091	627.790.084	64.086.638	186.373.645
Cộng	18.497.133.486	5.078.790.484	64.086.638	13.482.429.640
Giá trị còn lại:				
Cơ sở hạ tầng	75.997.707.762			84.508.046.226
Cộng	75.997.707.762			84.508.046.226

Không có bất động sản đầu tư thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay tại ngày 31/12/2025.

Không có bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê tại ngày 31/12/2025.

(*) Các căn hộ tầng 24, 25 Dự án chung cư Napoleon Castle I (Tài sản tại Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh doanh BĐS Khatoco) hiện đang trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh doanh BĐS Khatoco đã nhận bàn giao từ Chủ đầu tư và đang cho thuê các căn hộ này.

Tại ngày báo cáo, Nhóm Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê để thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất do Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

00486
 CÔNG TY KHÁNH VIỆT
 CÔNG TY TNHH MTV
 TRAN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4.13. Chi phí trả trước**

Ngắn hạn:

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Chi phí công cụ dụng cụ	1.869.534.206	1.831.427.585
Chi phí thuê kho, thuê nhà	928.644.080	1.305.381.447
Chi phí bảo hiểm	4.837.565.137	4.237.665.086
Chi phí sửa chữa	200.197.244	145.764.706
Các khoản chi phí phân bổ khác	866.306.175	493.951.679
Cộng	8.702.246.842	8.014.190.503

Dài hạn:

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	4.127.653.951	2.438.837.047
Chi phí sửa chữa tài sản	3.303.864.130	1.435.042.905
Chi phí thuê đất, hạ tầng	36.228.546.579	37.070.396.962
Đà điều sinh sản	1.551.073.415	67.945.394
Chi phí đền bù giải tỏa đất	23.528.106.741	24.824.925.546
Chi phí trả trước dài hạn khác	3.259.583.349	3.490.496.665
Cộng	71.998.828.165	69.327.644.519

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4.14. Vay và nợ thuê tài chính**

	Tại ngày 31/12/2025		Trong năm		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	3.029.972.213.636	3.029.972.213.636	7.747.175.409.311	7.497.156.707.616	2.779.953.511.941	2.779.953.511.941
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (*)	727.655.845.732	727.655.845.732	3.083.661.281.855	3.328.286.460.324	972.281.024.201	972.281.024.201
- Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (**)	717.696.413.351	717.696.413.351	1.442.413.166.718	1.435.788.921.864	711.072.168.497	711.072.168.497
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (***)	1.126.750.707.249	1.126.750.707.249	2.312.509.937.860	2.183.514.705.253	997.755.474.642	997.755.474.642
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNN - CN Khánh Hòa (****)	457.869.247.304	457.869.247.304	826.062.371.383	467.037.968.680	98.844.844.601	98.844.844.601
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam	-	-	9.800.000.000	9.800.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	-	-	72.728.651.495	72.728.651.495	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	-	55.905.306.098	55.905.306.098	55.905.306.098
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (*)	-	-	-	55.905.306.098	55.905.306.098	55.905.306.098
Cộng	3.029.972.213.636	3.029.972.213.636	7.747.175.409.311	7.553.062.013.714	2.835.858.818.039	2.835.858.818.039

Chi tiết một số hợp đồng vay ngắn hạn:

(*) Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Khánh Hòa theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 71/2025-HĐCVHM/NHCT580-KHDNL-TC TKV ngày 19/08/2025.

+ Hạn mức vay 999 tỷ đồng, Thời hạn duy trì hạn mức từ ngày 19/08/2025 đến ngày 18/08/2026; Đồng tiền cho vay: VND và/hoặc USD

+ Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

+ Thời hạn vay không quá 06 tháng theo từng giấy nhận nợ.

+ Lãi suất: lãi suất thả nổi theo thị trường, được xác định theo từng giấy nhận nợ.

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

+ Tài sản đảm bảo: là khoản vay tín chấp không có tài sản đảm bảo

(**) Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Khánh Hòa (BIDV) theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/2025/312982/HĐTD ngày 19/11/2025.

+ Hạn mức vay: 800 tỷ đồng; Thời hạn cấp hạn mức đến hết ngày: 31/10/2026

+ Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C.

+ Thời hạn vay: theo từng lần nhận nợ. Thời hạn cấp hạn mức tín dụng đến ngày 30/09/2025..

+ Lãi suất: được xác định theo từng thời điểm giải ngân

+ Biện pháp bảo đảm: Ngân hàng phong tỏa tiền gửi của Tổng Công ty tại BIDV tương ứng với 55% số dư tín dụng thực tế tại BIDV và sẽ giải phong tỏa ngay khi khoản nợ tương ứng được tất toán.

(***) Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Khánh Hòa theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 2025/HDHM-KHATOCO ngày 19/06/2025.

+ Hạn mức vay: 1.150 tỷ đồng; Thời hạn duy trì hạn mức vay đến: 19/06/2026; Đồng tiền cho vay: VND và/hoặc USD.

+ Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh thường xuyên.

+ Thời hạn vay 06 tháng kể từ khi nhận nợ.

+ Lãi suất: được xác định theo từng thời điểm giải ngân

+ Tài sản đảm bảo: là khoản vay tín chấp không có đảm bảo bằng tài sản

(****) Vay ngắn hạn ngân hàng Nông nghiệp và PTNN – CN tỉnh Khánh Hòa theo hợp đồng tín dụng số 4700-LAV-202500323 ngày 15/07/2025

+ Hạn mức vay: 500 tỷ đồng; Đồng tiền cho vay: VND.

+ Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh và phát hành cam kết dưới hình thức L/C để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

+ Thời hạn vay không quá 10 tháng kể từ khi nhận nợ

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

- + Lãi suất: được xác định theo từng thời điểm giải ngân
- + Tài sản đảm bảo: Dây chuyền tách cọng thuốc lá theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01.KHATOCO/HBTC ngày 22/12/2023.

Chi tiết hợp đồng vay dài hạn:

- (*) Vay dài hạn ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Khánh Hòa theo hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 2018/DA-KHATOCO ngày 24/10/2018, 2019/DADD-KHATOCO ngày 20/06/2019 và Phụ lục hợp đồng vay theo dự án đầu tư số 2019/DAD-KHATOCO/PL09 ngày 30/12/2022.
- + Tổng hạn mức: 788,695 tỷ đồng.
- + Mục đích vay: Dùng để thực hiện dự án đầu tư Dây chuyền sản xuất thuốc lá sợi công suất 4 tấn/giờ, mới 100%, xuất xứ Châu Âu tại Nhà máy thuốc lá Khatoco và thực hiện đầu tư dự án di dời nhà máy thuốc lá Khatoco Khánh Hòa.
- + Thời hạn vay: 72 tháng (6,5 năm) kể từ ngày giải ngân.
- + Lãi suất: áp dụng lãi suất 7,6%/năm và 8,1% trong 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, sau đó tính theo mức lãi suất cơ sở (+) biên độ lãi suất 2,3%/năm.
- + Tài sản đảm bảo: Được quy định cụ thể tại Hợp đồng thế chấp số 2018/MMTB-KHATOCO ngày 24/10/2018 và 2019/NMSX-KHATOCO ngày 20/06/2019.



TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4.15. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
SANG ROU INTERNATIONAL (Singapore)	22.796.195.640	22.796.195.640	135.486.369.265	135.486.369.265
Công ty Cổ phần Bê tông Ly tâm Nha Trang	-	-	36.529.185.000	36.529.185.000
MITAB B.V (Hà Lan)	-	-	32.884.137.000	32.884.137.000
Công ty liên doanh thuốc lá BAT Vinataba	185.882.428.366	185.882.428.366	28.686.172.033	28.686.172.033
Các nhà cung cấp khác	209.788.583.550	209.788.583.550	155.270.177.371	155.270.177.371
Cộng	418.467.207.556	418.467.207.556	388.856.040.669	388.856.040.669
Trong đó phải trả bên liên quan - xem thêm mục 8	40.748.232.953	40.748.232.953	25.392.518.124	25.392.518.124

4.16. Thuế GTGT được khấu trừ, thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	Tại ngày 01/01/2025		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Tại ngày 31/12/2025	
	Tại ngày 01/01/2025	VND	Số phải nộp trong năm	VND	Số đã thực nộp trong năm	VND	Tại ngày 31/12/2025	VND
Thuế GTGT được khấu trừ, Thuế và các khoản phải thu Nhà nước								
Thuế GTGT hàng bán nội địa được khấu trừ	4.996.330.181		1.992.545.112		-		3.003.785.069	
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	138.378.690		127.249.067		-		11.129.623	
Thuế xuất nhập khẩu	14.532.799		9.664.861		88.251.751		93.119.689	
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.033.042.777		4.554.538.977		-		478.503.800	
Thuế thu nhập cá nhân	521.733.687		602.465.209		80.731.522		-	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	2.188.758		-		250.225.449		252.414.207	
Các loại thuế khác	24.716.217		-		-		24.716.217	
Phí hỗ trợ xử lý chất thải bao thuốc lá	28.050.000		28.050.000		124.020.000		124.020.000	
Lợi nhuận phải nộp về ngân sách nhà nước	-		(14.936.626)		39.189.026.476		39.203.963.102	
Cộng	10.758.973.109		7.299.576.600		39.732.255.198		43.191.651.707	

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Tại ngày 01/01/2025 VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã nộp trong năm VND	Tại ngày 31/12/2025 VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	46.611.972.851	520.948.613.999	537.340.697.093	30.219.889.757
Thuế giá trị gia tăng nhập khẩu	-	77.774.509.443	77.774.509.443	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	274.059.724.457	3.071.879.351.927	3.065.748.019.091	280.191.057.293
Thuế xuất nhập khẩu	5.354.418.157	278.022.159.500	283.376.577.657	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	16.648.768.430	60.099.130.222	57.737.657.805	19.010.240.847
Thuế thu nhập cá nhân	1.642.323.020	11.461.854.970	11.192.367.082	1.911.810.908
Thuế tài nguyên	9.200.600	118.940.250	118.121.200	10.019.650
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	2.078.248.973	3.126.652.878	5.204.901.851	-
Các loại thuế khác	7.620.100	4.909.200.157	4.911.015.657	5.804.600
Phí phòng chống tác hại thuốc lá, Phí hỗ trợ xử lý chất thải bao thuốc lá	8.920.651.859	126.779.173.309	127.770.602.042	7.929.223.126
Lợi nhuận phải nộp về ngân sách nhà nước	78.018.433.499	40.768.973.524	118.787.407.023	-
Phí, lệ phí và các khoản khác	-	1.969.352.119	1.969.352.119	-
Cộng	433.351.361.946	4.197.857.912.298	4.291.931.228.063	339.278.046.181



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.17. Phải trả khác

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	618.865.988	682.753.495
Nhận ký quỹ, ký cược	13.907.294.100	3.276.579.100
Phải trả người lao động về thuế thu nhập cá nhân	182.075.181	49.671.380
Phải trả khác	2.380.426.337	2.396.747.920
Cộng	17.088.661.606	6.405.751.895

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược	1.329.000.000	1.320.000.000
Cộng	1.329.000.000	1.320.000.000

4.18. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Chi phí hỗ trợ khách hàng	1.185.101.523	922.652.664
Chi phí lãi vay phải trả	3.259.711.621	3.110.880.429
Trích trước chi phí tiền bản quyền thuốc bao	70.772.729.978	24.842.227.013
Trích trước chi phí Cụm công nghiệp Trảng É 1	6.876.908.365	6.876.908.365
Trích trước chi phí khác	3.406.634.095	1.382.385.842
Cộng	85.501.085.582	37.135.054.313

4.19. Doanh thu chưa thực hiện

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Ngắn hạn		
Cho thuê mặt bằng, hạ tầng cụm công nghiệp	2.277.665.534	1.928.278.328
Cộng	2.277.665.534	1.928.278.328



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Dài hạn		
Doanh thu thuê hạ tầng công nghiệp Trảng É 1	61.877.203.427	63.453.692.699
Doanh thu thuê hạ tầng công nghiệp Trảng É 2	19.515.454.545	19.515.454.545
Cộng	81.392.657.972	82.969.147.244

4.20. Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	9.647.326.630	8.541.063.644
Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(9.647.326.630)	(8.541.063.644)
Cộng	-	-

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:		
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	23.544.944.802	25.702.819.372
Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	(9.647.326.630)	(8.541.063.644)
Cộng	13.897.618.172	17.161.755.728



TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4.21. Vốn chủ sở hữu****4.21.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Quý đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Cộng VND
Tại ngày 01/01/2024	2.336.766.294.538	4.238.289.813	-	8.734.030.287	69.606.002.081	16.204.666.684	2.435.549.283.403
Lãi trong năm	-	-	-	-	249.263.391.526	3.302.712.123	252.566.103.649
Tăng trong năm	-	-	3.889.361.636	-	-	-	3.889.361.636
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	906.077.886	(906.077.886)	-	-
Trích quỹ KTPL, quỹ BQL	-	-	-	-	(64.226.712.084)	(1.617.070.755)	(65.843.782.839)
Kết chuyển lợi nhuận phải nộp ngân sách, chia cổ tức	-	-	-	-	(160.468.705.860)	(490.800.000)	(160.959.505.860)
Giảm do hoàn trả tài sản	-	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	(3.889.361.636)	-	(5.032.483.047)	(35.360.214)	(8.957.204.897)
Tại ngày 01/01/2025	2.336.766.294.538	4.238.289.813	-	9.640.108.173	88.235.414.730	17.364.147.838	2.456.244.255.092
Lãi trong năm	-	-	-	-	270.063.519.729	7.847.338.234	277.910.857.963
Tăng trong năm	-	-	22.790.875.290	-	13.973.970	-	22.804.849.260
Trích quỹ đầu tư phát triển (*)	-	-	-	114.747.917.565	(114.747.917.565)	-	-
Trích quỹ KTPL, quỹ BQL	-	-	-	-	(97.132.927.044)	(1.071.142.746)	(98.204.069.790)
Kết chuyển lợi nhuận phải nộp ngân sách, chia cổ tức	-	-	-	-	(40.768.973.524)	(573.254.400)	(41.342.227.924)
Giảm trong năm	-	-	(22.790.875.290)	-	(4.881.405.544)	(7.632.259)	(27.679.913.093)
Tại ngày 31/12/2025	2.336.766.294.538	4.238.289.813	-	124.388.025.738	100.781.684.752	23.559.456.667	2.589.733.751.508

(*) Trong đó: Trích quỹ đầu tư phát triển tại Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV (Công ty mẹ), số tiền: 113.814.000.000 VND.

Theo quyết định số 40/QĐ-HĐTV ngày 05/02/2026 của Hội đồng thành viên phê duyệt kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm, giai đoạn 2026-2030 của Tổng Công ty với dự kiến vốn đầu tư là: 443,107 tỷ VND, trong đó theo quyết định số 43/QĐ-HĐTV ngày 13/02/2026 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty phê duyệt vốn đầu tư dự kiến trong năm 2026 là: 119,9 tỷ VND. Tổng Công ty thực hiện trích Quỹ đầu tư phát triển theo tỷ lệ 50% lợi nhuận sau thuế năm 2025 tương ứng: 113,814 tỷ VND.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.21.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Ủy ban Nhân dân tỉnh Khánh Hòa	2.336.766.294.538	2.336.766.294.538
Cộng	2.336.766.294.538	2.336.766.294.538

4.22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Ngoại tệ các loại		
USD	974.751,17	2.220.219,71
EUR	3.183,66	3.190,47
SGD	3.388.923,26	20.781,63
HKD	39.361,60	39.665,03
	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Nợ khó đòi đã xử lý		
Các hộ nông dân trồng thuốc lá tại Khánh Hòa, Đắk Lắk (*)	4.526.768.912	4.526.768.912
Các hộ nông dân trồng thuốc lá tại Gia Lai (*)	1.159.417.400	1.159.417.400
Các đối tượng khác	1.925.019.932	1.925.019.932
Cộng	7.611.206.244	7.611.206.244

(*) Nguyên nhân xóa nợ: Các khoản nợ đã xóa nêu trên là do Công ty Thuốc lá nguyên liệu Khatoco, Chi nhánh Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV tại Gia Lai đầu tư cho các hộ nông dân trồng thuốc lá tại Đắk Lắk và Gia Lai, nhưng do mất mùa không thu hồi được, các hộ này không có khả năng trả nợ.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	9.505.529.915.841	9.160.164.293.944
Doanh thu cung cấp dịch vụ	162.700.682.766	132.841.741.203
Cộng	9.668.230.598.607	9.293.006.035.147
Doanh thu với các bên liên quan - Xem thêm mục 8	5.092.674.135	1.785.202.471

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chiết khấu thương mại	1.103.100.070	104.243.158
Giảm giá hàng bán	1.662.659.553	-
Hàng bán bị trả lại	400.690.338	1.465.694.078
Cộng	3.166.449.961	1.569.937.236

5.3. Giá vốn hàng bán

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Giá vốn hàng hóa, thành phẩm	8.524.006.022.636	8.318.767.669.731
Giá vốn dịch vụ	126.218.914.706	100.496.107.301
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(2.282.300.999)
Trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.505.067.800	-
Cộng	8.651.730.005.142	8.416.981.476.033

5.4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	41.456.130.639	39.961.944.003
Lãi chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	48.617.789.995	36.835.688.862
Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại số dư cuối năm	-	1.018.724.467
Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính	-	2.762.474.543
Cộng	90.073.920.634	80.578.831.875

5.5. Chi phí tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí lãi vay	106.166.172.073	73.673.328.641
Lỗ chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	23.926.222.796	24.704.229.469
Lỗ CLTG đánh giá lại số dư cuối năm	19.736.062.085	-
Hoàn nhập dự phòng tổn thất ĐTTTC dài hạn	-	(9.309.684.645)
Cộng	149.828.456.954	89.067.873.465

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.6. Chi phí bán hàng

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên vật liệu, công cụ dùng cho bán hàng	18.366.556.535	21.388.954.702
Tiền lương, các khoản trích theo lương	120.545.421.574	122.634.953.371
Khấu hao, sửa chữa tài sản cố định	3.809.574.214	4.635.247.903
Quỹ phòng chống tác hại thuốc lá	126.807.223.309	124.297.654.069
Chi phí dịch vụ mua ngoài	50.162.895.472	38.588.941.222
Chi phí bằng tiền khác	134.932.116.845	106.763.721.291
Cộng	454.623.787.949	418.309.472.558

5.7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên vật liệu, công cụ	3.178.556.069	2.434.904.930
Tiền lương và các khoản trích theo lương	132.122.024.196	113.836.935.492
Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.185.168.969	4.540.426.435
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.903.834.655	10.559.600.828
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	49.589.270.098	34.730.942.050
Trích lập/hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	1.416.599.244	2.100.031.144
Cộng	203.395.453.231	168.202.840.879

5.8. Thu nhập khác

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Thu nhập tư thanh lý tài sản cố định	644.003.727	706.598.605
Vật tư thừa do kiểm kê	41.574	345.484
Thu bồi thường	154.627.595	431.889.177
Thu đền bù, giải phóng mặt bằng	15.045.657.787	
Thù lao kiểm soát viên, người đại diện vốn	-	161.975.000
Thu nhập khác	2.844.343.995	3.556.749.316
Cộng	18.688.674.678	4.857.557.582

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.9. Chi phí khác

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Xử lý kiểm kê	-	481.736
Thù lao kiểm soát viên, người đại diện vốn	48.000.000	270.900.000
Chi phí khác	4.202.324.140	2.812.637.551
Cộng	4.250.324.140	3.084.019.287

5.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	339.285.452.980	307.213.947.468
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	(19.348.839.505)	(35.085.896.475)
Điều chỉnh tăng	14.416.241.598	7.696.410.040
<i>Chi phí không hợp lý, hợp lệ</i>	5.659.275.758	4.336.064.825
<i>Lãi nội bộ chưa thực hiện kỳ này</i>	7.666.335.012	2.330.236.020
<i>Lãi CLTG năm trước đã thực hiện</i>	1.090.630.828	1.030.109.195
Điều chỉnh giảm	33.765.081.103	42.782.306.515
<i>Lãi nội bộ chưa thực hiện năm trước thực hiện kỳ này</i>	2.135.020.081	2.248.058.454
<i>Lãi CLTG chưa thực hiện năm nay</i>	392.148.013	1.090.630.828
<i>Chi phí dự phòng đầu tư tài chính loại trừ năm trước, hoàn nhập trong năm nay</i>	-	9.071.438.611
<i>Lãi trong công ty liên kết</i>	29.286.736.438	25.987.142.322
<i>Chuyển lỗ các năm trước</i>	13.047.940.093	3.214.014.807
<i>Lỗ trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con, liên kết trong năm</i>	(11.096.763.522)	1.171.021.493
Tổng thu nhập chịu thuế	319.936.613.475	272.128.050.993
Thuế thu nhập doanh nghiệp	63.987.322.694	54.425.610.199
Điều chỉnh thuế TNDN hiện hành các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	651.409.879	2.135.672
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn giảm	-	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành	64.638.732.573	54.427.745.871

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**7. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn Chuẩn mực này thì Nhóm Công ty cần lập báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác.

Căn cứ vào thực tế hoạt động tại Nhóm Công ty, Phụ trách HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng các lĩnh vực kinh doanh cũng như các môi trường kinh tế cụ thể theo khu vực địa lý không có sự khác biệt trong việc gánh chịu rủi ro và lợi ích kinh tế. Vì vậy, Nhóm Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh thuốc lá và một bộ phận địa lý chính là Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

Trong năm, Nhóm Công ty đã có giao dịch trọng yếu với các đơn vị và cá nhân dưới đây được xác định là các bên liên quan theo định nghĩa của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26:

<u>Danh sách các bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty CP Du lịch Long Phú	Công ty con
Công ty TNHH MTV Tân Khánh An	Công ty con
Công ty TNHH Thương mại Khatoco	Công ty con
Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh doanh BĐS Khatoco	Công ty con
Công ty CP Đông Á	Công ty liên kết
Công ty CP Du lịch Khánh Tâm	Công ty liên kết
Công ty CP Đầu tư Khánh Hà	Công ty liên kết
Công ty CP Tân Việt	Công ty liên kết
Công ty CP In Bao bì Khatoco	Công ty liên kết
Công ty CP Khatoco Liberty	Công ty liên kết
Thành viên Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng	Người quản lý Công ty

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất, số dư với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Phải trả người bán		
Công ty CP In bao bì Khatoco	36.019.285.877	22.039.299.780
Công ty CP Đông Á	4.728.947.076	3.353.218.344
Cộng - xem thêm mục 4.15	40.748.232.953	25.392.518.124

Trong năm, Nhóm Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Bán hàng		
Công ty CP Đông Á	2.835.808.001	457.815.454
Công ty CP In bao bì Khatoco	2.089.244.734	1.072.107.406
Công ty CP Khatoco Liberty	145.077.400	160.607.259
Công ty CP Du lịch Khánh Tâm	22.544.000	94.672.352
Cộng - xem thêm mục 5.1	5.092.674.135	1.785.202.471

Quy tiền lương, tiền thưởng người quản lý

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Tiền lương, tiền thưởng	6.938.036.000	3.803.486.000
Cộng	6.938.036.000	3.803.486.000

9. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Trong quá trình hoạt động, Nhóm Công ty có thể có các rủi ro tài chính như sau:

- Rủi ro tín dụng: Là khả năng mà khách nợ sẽ không hoàn trả toàn bộ hoặc một phần các khoản nợ, hoặc sẽ không hoàn trả đúng hạn và do đó sẽ đưa đến một khoản lỗ cho Nhóm Công ty.
- Rủi ro thanh khoản: Là rủi ro mà Nhóm Công ty có thể không có hoặc không có khả năng có tiền khi cần và do đó sẽ gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ có liên quan đến các khoản công nợ tài chính.
- Rủi ro thị trường: Là rủi ro mà giá trị của các công cụ tài chính sẽ biến động về mặt giá trị hợp lý hoặc dòng tiền trong tương lai do những biến động về giá cả trên thị trường. Về cơ bản, Nhóm Công ty chỉ có rủi ro về lãi suất.

Để quản lý một cách có hiệu quả các rủi ro trên, Hội đồng thành viên của Nhóm Công ty đã phê duyệt những chiến lược cụ thể để quản lý những rủi ro này phù hợp với mục tiêu hoạt động của Nhóm Công ty. Những chiến lược này đưa ra những hướng dẫn đối với mục tiêu ngắn hạn và dài hạn và những hành động sẽ được thực hiện để quản lý những rủi ro tài chính của Nhóm Công ty. Những hướng dẫn chủ yếu bao gồm:

- Tối thiểu hóa các rủi ro về giá, rủi ro tiền tệ và rủi ro lãi suất đối với tất cả các giao dịch;
- Tất cả các hoạt động quản lý rủi ro tài chính được thực hiện và giám sát ở mức độ tập trung;
- Tất cả các hoạt động quản lý rủi ro tài chính được thực hiện trên cơ sở nhất quán, thận trọng và theo những thông lệ thị trường tốt nhất.

Nhóm Công ty kiểm soát rủi ro tín dụng bằng cách xác định hạn mức rủi ro cho từng khách hàng. Nhóm Công ty đang áp dụng chính sách chỉ giao dịch với khách hàng đáng tin cậy về mặt tín dụng. Không có những tập trung quan trọng về rủi ro tín dụng. Rủi ro tín dụng tối đa mà Nhóm Công ty có thể gánh chịu được tóm tắt trong bảng dưới đây.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	253.676.423.029	174.547.023.983
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	685.000.000.000	1.038.200.000.000
Phải thu khách hàng	127.517.839.909	131.457.174.974
Phải thu khác	115.897.999.815	102.885.873.689
Đầu tư dài hạn khác	16.374.890.000	16.374.890.000
Cộng	1.198.467.152.753	1.463.464.962.646
	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	3.029.972.213.636	2.835.858.818.039
Phải trả người bán và phải trả khác	436.266.003.174	395.899.039.069
Chi phí phải trả	85.501.085.582	37.135.054.313
Cộng	3.551.739.302.392	3.268.892.911.421

Nhóm Công ty không nắm giữ các thế chấp cho các khoản phải thu. Tất cả các khoản phải thu quá hạn đều được đánh giá tổn thất một cách phù hợp.

Rủi ro thanh khoản

Nhóm Công ty quản lý rủi ro thanh khoản trên cơ sở ngày đến hạn được mong đợi.

Bảng dưới đây phân tích nợ tài chính theo ngày đến hạn còn lại theo hợp đồng.

	Vay và nợ VND	Nợ phải trả VND	Cộng VND
Dưới 1 năm	3.029.972.213.636	520.438.088.756	3.550.410.302.392
Từ 1 - 3 năm	-	1.329.000.000	1.329.000.000
Tại ngày 31/12/2025	3.029.972.213.636	521.767.088.756	3.551.739.302.392
	Vay và nợ VND	Nợ phải trả VND	Cộng VND
Dưới 1 năm	2.835.858.818.039	431.714.093.382	3.267.572.911.421
Từ 1 - 3 năm	-	1.320.000.000	1.320.000.000
Tại ngày 01/01/2025	2.835.858.818.039	433.034.093.382	3.268.892.911.421

Nhóm Công ty dự kiến sẽ thanh toán tất cả các khoản nợ khi đến hạn. Để đáp ứng các cam kết thanh toán này, Nhóm Công ty dự kiến các hoạt động kinh doanh sẽ tạo ra đủ dòng tiền vào. Ngoài ra, Nhóm Công ty đang nắm giữ các tài sản tài chính có thị trường thanh khoản và sẵn sàng đáp ứng nhu cầu thanh khoản.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Rủi ro ngoại tệ

Do có các giao dịch mua hàng, bán hàng và vay nợ có gốc ngoại tệ, Nhóm Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Rủi ro này được Nhóm Công ty quản lý thông qua các biện pháp như: duy trì hợp lý cơ cấu vay ngoại tệ và nội tệ, tối ưu hóa thời hạn thanh toán các khoản nợ, lựa chọn thời điểm mua và thanh toán các khoản ngoại tệ phù hợp, dự báo tỷ giá ngoại tệ trong tương lai, sử dụng tối ưu nguồn tiền hiện có để cân bằng giữa rủi ro tỷ giá và rủi ro thanh khoản.

Tài sản tài chính được phân tích theo từng loại tiền tệ như sau:

	Phải thu khách hàng và phải thu khác	Tiền và các khoản tương đương tiền	Cộng
Tại ngày 31/12/2025			
Đô la Mỹ (USD)	237.766,17	974.751,17	1.212.517,34
Euro (EUR)	-	3.183,66	3.183,66
Đô la Singapore (SGD)	274.090,12	3.388.923,26	3.663.013,38
Đô la Hong Kong (HKD)	-	39.361,60	39.361,60
Tại ngày 01/01/2025			
Đô la Mỹ (USD)	238.679,81	2.220.219,71	2.458.899,52
Euro (EUR)	-	3.190,47	3.190,47
Đô la Singapore (SGD)	364.228,48	20.781,63	385.010,11
Đô la Hong Kong (HKD)	-	39.665,03	39.665,03

Nợ tài chính được phân tích theo từng loại tiền tệ như sau:

	Các khoản vay	Phải trả người bán và phải trả khác	Cộng
Tại ngày 31/12/2025			
Đô la Mỹ (USD)	-	3.242.943,43	3.242.943,43
Euro (EUR)	-	65.279,45	65.279,45
Đô la Singapore (SGD)	34.596.115,37	262.924,00	34.859.039,37
Tại ngày 01/01/2025			
Đô la Mỹ (USD)	-	7.522.918,23	7.522.918,23
Euro (EUR)	-	74.524,52	74.524,52
Đô la Singapore (SGD)	-	441.233,00	441.233,00

10. CAM KẾT THEO CÁC HỢP ĐỒNG THUÊ HOẠT ĐỘNG

Nhóm Công ty phát sinh các hợp đồng thuê hoạt động như thuê quyền sử dụng đất, thuê mặt bằng với chi phí thuê phát sinh trong năm như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí thuê hoạt động phát sinh trong năm	23.256.058.563	25.036.389.511
Cộng	23.256.058.563	25.036.389.511

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

11. SỐ LIỆU SO SÁNH

Tổng Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 theo Thông báo kết quả kiểm toán tại Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH Một thành viên số 35/TB-KV VIII ngày 09/10/2025 của Kiểm toán Nhà nước. Các số liệu so sánh dưới đây đã được báo cáo lại như sau:

Chi tiêu	Mã số	Tại ngày 31/12/2024		
		Số đã điều chỉnh VND	Điều chỉnh VND	Đã được báo cáo trước đây VND
<u>Bảng cân đối kế toán hợp nhất (trích)</u>				
Phải thu ngắn hạn khác	136	88.380.457.363	684.713.984	87.695.743.379
Hàng tồn kho	141	3.750.760.818.199	1.997.074.710	3.748.763.743.489
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(886.083.197)	919.859.558	(1.805.942.755)
Thuế GTGT được khấu trừ	152	4.996.330.181	92.896.055	4.903.434.126
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.762.642.928	24.716.217	5.737.926.711
Tài sản cố định hữu hình	221	1.008.756.473.618	696.285.957	1.008.060.187.661
- Nguyên giá	222	2.679.462.174.130	726.559.259	2.678.735.614.871
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(1.670.705.700.512)	(30.273.302)	(1.670.675.427.210)
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	(9.550.000.000)	2.762.474.543	(12.312.474.543)
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	433.351.361.946	6.667.271.720	426.684.090.226
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	88.235.414.730	428.290.173	87.807.124.557
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429	17.364.147.838	82.459.131	17.281.688.707

Chi tiêu	Mã số	Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024		
		Số đã điều chỉnh VND	Điều chỉnh VND	Đã được báo cáo trước đây VND
<u>Bảng báo kết quả HĐKD hợp nhất (trích)</u>				
Giá vốn hàng bán	11	8.416.981.476.033	158.786.884	8.416.822.689.149
Doanh thu hoạt động tài chính	21	80.578.831.875	2.762.474.543	77.816.357.332
Chi phí bán hàng	25	418.309.472.558	(638.436.630)	418.947.909.188
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	168.202.840.879	(696.285.957)	168.899.126.836
Thu nhập khác	31	4.857.557.582	1.115.084.451	3.742.473.131
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	54.427.745.871	1.228.270.794	53.199.475.077
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	252.566.103.649	3.825.223.903	248.740.879.746
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	61	249.263.391.526	3.742.764.772	245.520.626.754
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	3.302.712.123	82.459.131	3.220.252.992

T. C. T. P.
 CÔNG TY
 KHÁNH VIỆT
 TNHH
 MỘT
 THÀNH VIÊN
 KHÁNH HÒA

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: 118 Hùng Vương, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chi tiêu	Mã số	Đã được báo cáo		
		Số đã điều chỉnh VND	Điều chỉnh VND	trước đây VND
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (trích)				
Lợi nhuận trước thuế	01	307.213.947.468	5.053.494.697	302.160.452.771
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	106.683.583.841	30.273.302	106.653.310.539
Các khoản dự phòng	03	(12.254.429.043)	(3.682.334.101)	(8.572.094.942)
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	38.487.787.943	(802.326.256)	39.290.114.199
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(659.702.060.767)	(1.997.074.710)	(657.704.986.057)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	129.998.473.448	2.124.526.327	127.873.947.121
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(290.024.199.724)	726.559.259	(290.750.758.983)
Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21	(99.761.748.244)	(726.559.259)	(99.035.188.985)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(141.398.865.915)	(726.559.259)	(140.672.306.656)

12. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính hợp nhất.



Phạm Hoài Trung
Phụ trách Hội đồng thành viên
Khánh Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Đào Đông Phong
Kế toán trưởng

Lại Trần Hoài Khanh
Người lập

